

Số: .....87...../TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 09 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành (lần 5)**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 06/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 670/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 497/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 277/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 137/TTĐG ngày 08/01/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ liên lạc: 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH sản xuất Khải Minh, địa chỉ: 681/7A Hậu Giang, Phường 11, Quận 6.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Lê Thị Hạnh, địa chỉ: 28/2 Huỳnh Văn Bánh, Phường 15, quận Phú Nhuận.

**Nội dung:** Để đảm bảo thi hành án, ngày 17 tháng 12 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 277/HĐ-ĐG để bán Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43 tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại địa chỉ 240/13/14 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 66 tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại địa chỉ 240/35/20 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **70.294.567.293** đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tỷ hai trăm chín mươi tư triệu năm trăm sáu mươi bảy ngàn hai trăm chín mươi ba đồng).

Tuy nhiên, ngày 09/01/2025, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 nhận được thông báo số 137/TTĐG ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đã hết thời hạn đăng ký nhưng không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá.

Do vậy, trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này yêu cầu đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; đại diện Công ty TNHH sản xuất Khải Minh và bà Lê Thị Hạnh đến Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 (địa chỉ: số 02 Đường 44, Phường 10, Quận 6 – gặp Chấp hành viên Loan) để thỏa thuận mức giảm giá hoặc có văn bản thỏa thuận mức giảm giá tài sản đối với tài sản trên hoặc người được thi hành án có đơn nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Hết thời hạn nêu trên, các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá; người được thi hành án không có đơn nhận tài sản thì Chấp hành viên quyết định mức giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% (mười phần trăm) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo cho các đương sự được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Quận 6;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Thị Loan**